

Продаются нежилые помещения от собственника

Назначение нежилого помещения:
свободное

Адрес: г. Колпино, ул. Ленина, д. 72

Этаж: 1

Входы: 2 отдельных входа
(с улицы и со двора)

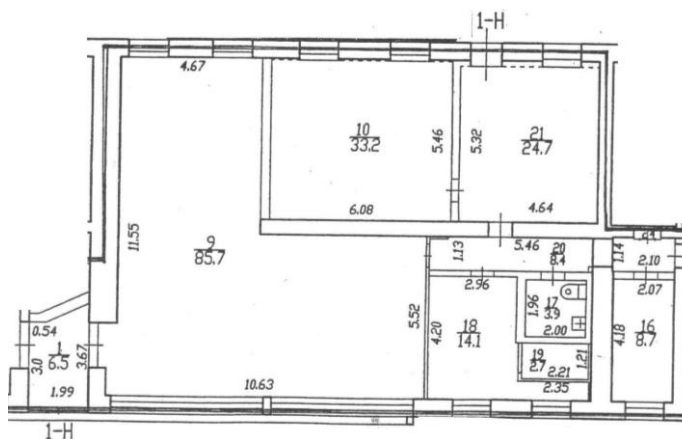
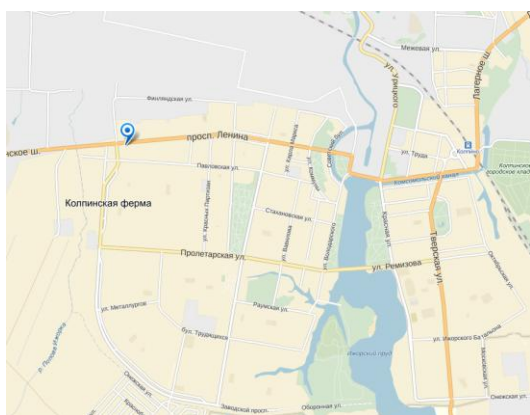
Площадь: 190,3 м²

Яндекс.Карты: <https://maps.yandex.ru/26081/kolpino/?source=wizgeo&l=map&ll=30.563866%2C59.749665&z=16&text=ленина%2072&sl=30.563866%2C59.749665&ssp=0.025320%2C0.008544&ol=qe&oll=30.563866%2C59.749665>



Описание: Автономное нежилое помещение, оборудовано инженерными сетями, выполнен косметический ремонт, установлены металлические двери и решетки на окнах. Удобный подъезд к погрузочной зоне. Возможность выкупить или взять в аренду торговый павильон, непосредственно примыкающий к зданию, площадью 104 м² (временное строение).

Расположение и планировка:



Инфраструктура: Объект расположен на первой линии крупной городской магистрали на въезде в г. Колпино, коммерческое помещение расположено в непосредственной близости от оживленного перекрестка и остановок общественного транспорта, обладает хорошей транспортной и пешеходной доступностью. Рядом располагается проходная градообразующего предприятия «Ижорские Заводы», возводится современный жилой «Астрид» площадью 92 000 м², аптека «Фармакор», отделение «Сбербанка», почтовое отделение, продуктовые магазины «7Я», «Пятерочка», ресторан.

Наилучшее использование объекта: Аптека, офис, магазин шаговой доступности, сетевой супермаркет.

Аренда: заключен краткосрочный договор аренды с арендатором – продуктовый магазин; ставка аренды – 1 870 р/м.кв. (аренда - 351 560 р/мес.), К/У оплачиваются арендатором отдельно.

Фото объекта:



Цена продажи: 35 500 000р. (186,5 т.р./м²).

Период окупаемости: при ежегодной 10% индексации – 75 месяцев (6 лет 3 месяца)

Контактные данные: + 7 (921) 903-14-91 Дмитрий malin@skorona.com

**Автономные помещения малой площади с отдельным входом,
расположенные на крупных городских магистралях, всегда пользуются большим
спросом и обладают высокой ликвидностью.**